

19018  
20 МАЯ 2016  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-605 - приемная, 223-71-77 – факс

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16-1430-17905

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 18 »

мая

2016

(место вынесения)

аместитель председателя – главный государственный  
жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

ассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица  
(открытом (закрытом))

чальника участка ЖЭУ №4 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомзаказчик» (далее – ООО  
(Жилкомзаказчик)) Чаплыгина Алексея Максимовича, 21.07.1956 года рождения, паспорт серии 0101 номер 677945 выдан  
3Д г. Бийска Алтайского края 09.08.2001 г.,

рес проживания: 453261 РБ г. Салават ул. Дзержинского д. 6а

рес места работы: 453223 РБ Ишимбайский район с. Кинзебулатово ул. Зеленая д.13

помехи которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место  
именуемое в дальнейшем лице, привлекаемое к административной ответственности

зучив протокол об административном правонарушении от « 29 » марта 2016 г., также

зучив ходатайство начальника участка ООО «Жилкомзаказчик» Чаплыгина А.М. о рассмотрении дела без его участия от  
9.04.16г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений  
заклучений эксперта и прокурора -

следовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя – главного государственного жилищного инспектора  
осударственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 1430 от 01.03.2016г.; акт обследования от  
8.03.2016 г.; протокола общих собраний собственников помещений по адресам: г. Салават ул. Ленина д. 5/11, д. 7/18; должностная  
инструкция начальника участка; приказ №104 от 01.07.2014г.

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по  
жилищному и строительному надзору на основании приказа Председателя Государственного комитета Республики  
ашкортостан по жилищному и строительному надзору И.М. Шафикова №3 от 11.01.2016г. по распоряжению заместителя  
редседателя – главного государственного жилищного инспектора Государственного комитета Республики Башкортостан по  
илищному и строительному надзору Д.Р. Диярова № 1430 от 01.03.2016 г., были выявлены нарушения правил содержания  
ремонта в жилых домах по адресам: г. Салават ул. Ленина д. 5/11, д. 7/18.

В ходе проведения проверки непосредственным обнаружением были выявлено, что в нарушении п. 4.6.1.23 Правил и  
орм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по  
роительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г., № 170 допущено наличие снежных навесов, льда и  
осулек на кровлях вышеперечисленных многоквартирных жилых домов.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме  
становятся уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
месте с тем, п. п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил  
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого  
омещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в  
ногоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"  
редусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской  
едерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите  
рав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и  
ругого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи  
ммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления  
ммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация  
илищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса  
оссийской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в  
ногоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего  
мущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161  
илищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания  
аждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколам общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Салават  
п. Ленина д. 5/11, д. 7/18, управляющей организацией выбрана управляющая компания ООО «Жилкомзаказчик».

Согласно приказа №104 от 01.07.2014г. Чаплыгин А.М. принят на должность начальника участка ООО

«Жилкомзаказчик».

Согласно должностной инструкции начальника участка ООО «Жилкомзаказчик» начальник контролирует выполнение и организацию работ мастеров по очистке домов от снега и наледи.

Отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилых домов по : г. Салават ул. Ленина д. 5/11, д. 7/18, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей начальником участка ООО «Жилкомзаказчик» Чаплыгиным А.М. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у начальника участка ООО «Жилкомзаказчик» Чаплыгина А.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – начальника участка ООО «Жилкомзаказчик» Чаплыгина А.М. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов по адресу: г. Салават ул. Ленина д. 5/11, д. 7/18.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_ республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица – начальника участка ООО «Жилкомзаказчик» Чаплыгина А.М.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысячи

рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать,

чей

счет

3. Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. начальника участка ООО «Жилкомзаказчик» Чаплыгина А.М.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - статью и часть постановления КоАП РФ)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 0403404150000000000016287

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя – главный государственный жилищный инспектор  
М.П.

(подпись)

Д.Р. Дияров  
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 18.05.2016 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 18.05.2016 г.

